WYJĄTKOWA

Nasza nowa inwestycja zlokalizowana jest w Łomiankach Dolnych wzdłuż ulicy Wyjątkowej.

Składa się z 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie wolnostojącej. Do każdego budynku zaplanowano bezpośredni wjazd z nowobudowanej ulicy Wyjątkowej.

Budynki oznaczone od 1A do 7A są budynkami dwukondygnacyjnymi, niepodpiwniczonymi z dachami stromymi z wbudowanymi garażami.

W każdym budynku zaprojektowano 2 lokale, każdy o powierzchni użytkowej 129,09 m2. Każdy lokal ma oddzielne wejście z zewnątrz i zajmuje 2 kondygnacje. Na parterze oprócz garażu zaprojektowano przedsionek z miejscem na szafę, hol, wc i salon z aneksem kuchennym o pow. przeszło 33m2. Z holu schodami dostaniemy się na 2 kondygnację, gdzie zaplanowano 3 sypialnie, 2 łazienki, kotłownię z pralnią oraz wnękę na szafę.

Do każdego lokalu przynależą 2 miejsca parkingowe, jedno w garażu, drugie na podjeździe przed garażem.

Budynki oznaczone od 8B do 10B są budynkami dwukondygnacyjnymi, niepodpiwniczonymi z dachami stromymi bez garaży.

W każdym budynku zaprojektowano 2 lokale, każdy o powierzchni użytkowej 106,01 m2. Każdy lokal ma oddzielne wejście z zewnątrz i zajmuje 2 kondygnacje. Na parterze zaplanowano przedsionek z miejscem na szafę, kotłownię/pralnię dostępną z przedsionka, duży salon z aneksem kuchennym o pow. przeszło 36m2, łazienkę i schody prowadzące na piętro. Na piętrze 3 sypialnie, hol z miejscem na szafę i 2 łazienki.

Do każdego lokalu przynależą 2 miejsca parkingowe zlokalizowane na podjeździe przed budynkiem.

Standard wykończenia:

Budynki będą posadowione na płycie fundamentowej żelbetowejo grubości 25cm.

Ściany nośne budynków zaprojektowano z Porothermu o grubości 18cm ocieplonych styropianem 15cm. Ściany oddzielające lokale – bloczek silikatowy akustyczny 18cm każda. Ściany działowe z Porothermu 12cm. Strop monolityczny żelbetowy nad parterem i piętrem. Schody na piętro żelbetowe.

Przyłącze elektryczne, gazowe, przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne, światłowód, ogrodzenie działki, kostka betonowa.

W tzw. standardzie deweloperskim – tynki gipsowe maszynowe, posadzki cementowe, wewnętrzne instalacje hydrauliczne i centralnego ogrzewania, elektryczne i teletechniczne bez osprzętu, wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła – rekuperacja, okna trzyszybowe, drzwi zewnętrzne, grzejniki i kocioł gazowy kondensacyjny z zasobnikiem. Elewacja – tynk silikonowy. Pokrycie dachu – panele blaszane na rąbek stojący.

Planowany termin zakończenia prac: : 31.07.2026 r.

Kupujący nie płaci PCC 2%

Inwestycja zabezpieczona Funduszem Gwarancyjnym zgodnie Ustawą Deweloperską - otwarty rachunek powierniczy.

**Dlaczego warto zamieszkać na Wyjątkowej w Łomiankach:**

- budynki funkcjonalne, energooszczędne, nowoczesne i solidnie wykonane,

- wszystkie miejskie media,

- budynki przy nowopowstającej drodze z oświetleniem i nawierzchnią,

- nieopodal Warszawy - tylko 8 km do metra Młociny,

- rozwinięta infrastruktura sportowo-rekreacyjna Łomianek (boiska, hale sportowe, korty tenisowe, pływalnia, lodowisko, park linowy, kluby jeździeckie, skatepark, ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne),

- centra handlowe, placówki edukacyjne, ośrodki zdrowia,

- w pobliżu Parku Miejskiego i plenerową siłownią i placem zabaw z kolorowym piaskiem oraz parku krajobrazowego Łacha Kiełpińska,

- bliskość natury ( Puszcza Kampinoska, starorzecze Wisły, blisko jezioro Fabryczne i Pawłowskie, i nieco dalej - jezioro Kiełpińskie, które jest rezerwatem przyrody oraz jezioro Dziekanowskie),